SUMEN™

OLEA



SUMEN™

SUMEN, yaşamı yalnızca yapı üretimi olarak değil; tasarım, deneyim ve kalıcılık anlayışıyla ele alan çağdaş bir yapı markasıdır.

Temelleri uzun yıllara dayanan sektör tecrübesinden güç alan firma, İnşaat Mühendisi Faruk Sümen'in mühendislik vizyonu ve yaşam odaklı yaklaşımıyla yeniden şekillendi. Geçmişten gelen birikimi modern mimari anlayışıyla birleştiren SUMEN; yaşam, tasarım ve uygulama süreçlerini bütüncül bir yaklaşımla ele alır.

İzmir'in farklı bölgelerinde hayata geçirilen yüzlerce konut projesiyle güvenilir ve sürdürülebilir bir yapı anlayışı geliştiren SUMEN, yüksek kalite standartlarını, çağdaş mimari dili ve yenilikçi çözümleri her projesinin merkezine taşır.

Her yapının bir geçmişi ve geleceği olduğuna inanır; zamansız, güçlü ve yaşamla bütünleşen mekanlar üretmeyi hedefler.

Birlikte hayallerin ötesine geçmeye..

Görseller temsilidir.



SUMEN™

OLEA



Görseller temsilidir.

İçindekiler

Mimari Yaklaşım 06

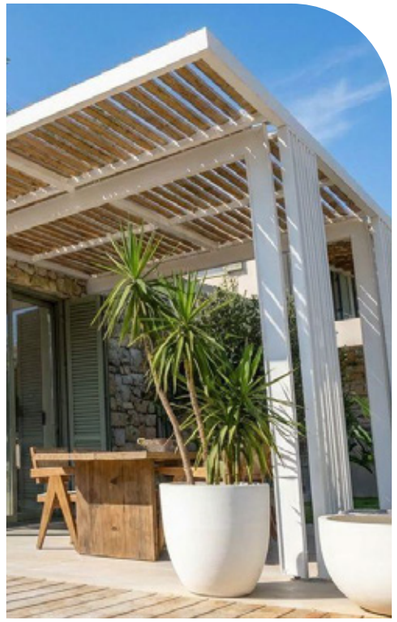
Mesafeler 17

Kat Planları / Villa 01 21

Kat Planları / Villa 02 23

Kat Planları / Villa 03 25

Kat Planları / Villa 04 27



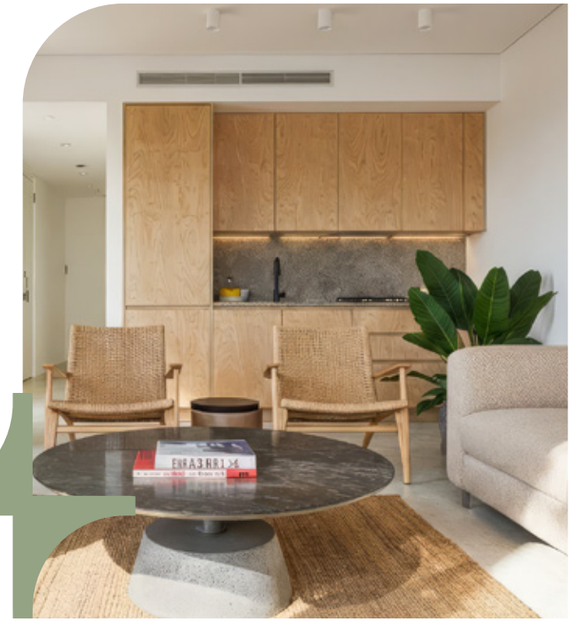
OLEA, Urla'nın doğal dokusundan ilham alan çağdaş bir yaşam projesidir. Doğal taş, gün ışığı, peyzaj ve yalın mimari yaklaşımıyla şekillenen proje; Ege'nin sakin ritmini modern yaşam konforuyla buluşturur.

Zeytin ağaçlarıyla çevrili atmosferi, iç ve dış mekan arasındaki dengeli kurgusu ve doğayla bütünleşen yaşam anlayışıyla OLEA, zamansız bir yaşam deneyimi sunar.

Ege'nin sakin ritmi.

Görseller temsilidir.

Görseller temsilidir.



İç mekanlar, doğal malzemelerin yalın bir mimari anlayışla buluştuğu sakin ve dengeli bir yaşam atmosferi sunuyor.

Gün ışığını gün boyunca içeri taşıyan geniş açıklıklar, sıcak dokular ve zamansız tasarım yaklaşımı; yaşam alanlarını yalnızca estetik değil, aynı zamanda huzurlu bir deneyime dönüştürüyor.

Doğallıkla şekillenen yaşam.



Pergolaların altında uzayan gölgeler, doğal taşın zamansız dokusu ve peyzajla kurulan kusursuz ilişki...

OLEA'da açık alanlar yalnızca manzaraya değil, yaşamın kendisine açılıyor.

Doğayla dengeli bir yaşam.

Görseller temsilidir.

Görseller temsilidir.



Doğal dokular, yumuşak ışık ve zamansız tasarım anlayışıyla şekillenen yatak odaları; sakinliği günlük yaşamın bir parçasına dönüştürüyor.

İç mekânın konforu, dışarıdaki doğayla kusursuz bir uyum içinde buluşuyor.

Dinlenmek için değil, yenilenmek için tasarlandı.

Görseller temsilidir.

Mimari yalnızca gündüz değil, gün battıktan sonra da yaşamın bir parçası olmaya devam eder. Doğal malzemeler, peyzaj ve özenle kurgulanan aydınlatma detayları; OLEA'nın akşam saatlerinde de sıcak, davetkar ve zamansız bir karakter kazanmasını sağlar.

Günün sonunda başlayan huzur.

SUMEN™
OLEA

Yaşamın her detayında düşünülmüş konfor

OLEA'da yaşamın her anı; mimari, teknoloji ve konforun dengeli birlikteliğiyle tasarlandı. İç mekanlardan açık yaşam alanlarına kadar her detay, günlük hayatı daha keyifli ve daha ayrıcalıklı hale getirmek için özenle planlandı.

- Her villaya özel yüzme havuzu
- Yerden ısıtma sistemi
- Isı ve ses yalıtımlı doğrama sistemleri
- Jeneratör altyapısı
- Solar enerji altyapısına uygun teknik hazırlık
- Doğal taş kaplama cepheler
- Pergola ve açık yaşam terasları
- Peyzajla bütünleşen özel bahçe alanları



Görseller temsilidir.

Mesafeler

KÜLTÜR & YAŞAM

01- Köstem Zeytinyağı Müzesi	*120 m*
02- Uzunkuyu	*900 m*
03- Zeytinler	*1,1 km*
04- Perdix Şarapçılık	*1,3 km*

DOĞA & DENİZ

05- Zeytineli Koyu	*13,8 km*
06- Demircili Koyu	*25,5 km*
07- İçmeler	*13 km*

EĞİTİM & ULAŞIM

08- İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü	*9,6 km*
09- Urla/Merkez	*25,8 km*
10- Alaçatı	*19,3 km*
11- Çeşme	*23,7 km*
12- Adnan Menderes Havalimanı	*67,9 km*

OLEA
1. Etap

OLEA
2. Etap



Yaşam Senaryoları

OLEA'da her villa tipi; açık yaşam alanları, özel havuzlar ve gün ışığından maksimum fayda sağlayan mekan kurgusuyla tasarlandı.

Farklı ihtiyaçlara cevap veren plan seçenekleri, yaşamın doğal akışını destekleyen bir mimari anlayışla şekillendirildi.

Villa Tipi	Plan Tipi	Toplam Yaşam Alanı
T.K. Tip 1	2+1	77,88 m²
D. Tip 2	2+1 Dubleks	74,31 m²
D. Tip 3	2+1 Dubleks	84,32 m²
D. Tip 4	2+1 Dubleks	70,06 m²



Görseller temsilidir.

01





Tek Kat Tip 1

Açık yaşam alanlarıyla bahçe ve havuz arasında kesintisiz bir ilişki kuran Tek Kat Tip 1, Ege yaşamının en keyifli anlarını günlük hayatın bir parçasına dönüştürüyor.

Gün ışığıyla beslenen iç mekanlar ve geniş terasıyla sakin, konforlu ve doğal bir yaşam sunuyor.

Mahal	m^2
1 - Hol	5,64 m^2
2 - Salon & Mutfak	16,61 m^2
3 - Yatak Odası 1	9,50 m^2
4 - Yatak Odası 2	7,59 m^2
5 - Banyo	4,26 m^2
6 - Teras	16,64 m^2

Özel Havuz

Özel Bahçe

Geniş Teras

2 Yatak Odası

Zemin Kat



Birinci Kat





Dubleks Tip 2

İki katlı plan kurgusu sayesinde özel ve sosyal yaşam alanlarını dengeli biçimde ayıran Dubleks Tip 2, bahçe ve havuzla bütünleşen yaşam deneyimi sunuyor.

Ferah iç mekanları ve geniş açık alanlarıyla günün her saatini doğanın içinde yaşama imkanı sağlıyor.

Mahal	m²
1 - Hol & Merdiven	8,58 m²
2 - Salon & Mutfak	19,42 m²
3 - Banyo 1	3,55 m²
4 - Yatak Odası 1	10,40 m²
5 - Yatak Odası 2	7,04 m²
6 - Hol	4,65 m²
7 - Banyo 2	3,78 m²
8 - Teras	12,62 m²

Özel Havuz

Özel Bahçe

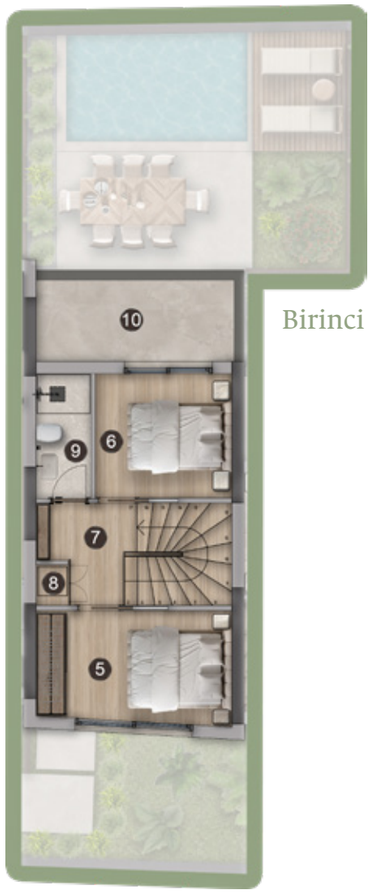
Geniş Teras

2 Yatak Odası

2 Banyo



Zemin Kat



Birinci Kat



Dubleks Tip 3

Doğal ışığı maksimum düzeyde içeri alan plan yapısı ve açık alanlarla kurduğu güçlü ilişki sayesinde Dubleks Tip 3, ferah ve akışkan bir yaşam deneyimi sunuyor.

Balkon, teras ve havuz arasında kurulan bütünlük yaşam alanlarını daha da genişletiyor.

Mahal	m²
1 - Hol & Merdiven	16,20 m²
2 - Salon	19,42 m²
3 - Mutfak	5,76 m²
4 - Banyo	3,47 m²
5 - Yatak Odası 1	9,11 m²
6 - Yatak Odası 2	7,11 m²
7 - Hol	3,38 m²
8 - Çamaşır Dolabı	0,59 m²
9 - Banyo	2,88 m²
10 - Balkon	6,76 m²
11 - Teras	9,64 m²

Özel Havuz

Özel Bahçe

Geniş Teras

2 Yatak Odası

2 Banyo

Zemin Kat



Birinci Kat





Dubleks Tip 4

Her metrekaresi özenle değerlendirilen Dubleks Tip 4, kompakt yapısına rağmen ferahlık hissini koruyan akıllı bir plan anlayışına sahip.

İç ve dış mekan arasındaki güçlü ilişki sayesinde konforlu, fonksiyonel ve dengeli bir yaşam sunuyor.

Mahal	m²
1 - Hol & Merdiven	6,33 m²
2 - Salon & Mutfak	21,43 m²
3 - WC	2,38 m²
4 - Yatak Odası 1	7,11 m²
5 - Yatak Odası 2	6,66 m²
6 - Hol	2,30 m²
7 - Banyo	2,55 m²
8 - Teras 1	7,00 m²
9 - Teras 2	18,55 m²

Özel Havuz

Özel Bahçe

2 Teras

2 Yatak Odası

2 Banyo

SUMEN™

OLEA

+90 232 243 77 77

OLEA 1. Etap

OLEA 2. Etap

Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup,
SUMEN teknik gereklilikler dahilinde, her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.